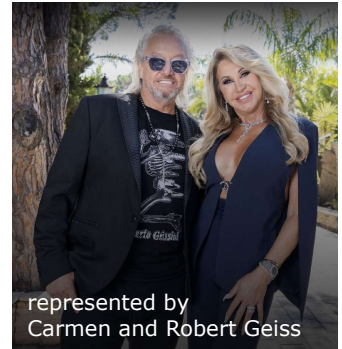




FACTSHEET

The Opus Penthouse by OMNIYAT

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

- **Lage:** Zentrale Top-Lage in Dubai, nahe Burj Khalifa, Dubai Mall und Dubai Opera.
- **Entwurf und Architektur:** Meisterwerk von **Dame Zaha Hadid**, weltweit anerkannte Architektin (erste Frau, die den Pritzker-Preis gewann).
- **Art des Gebäudes:** Gemischt genutztes Gebäude mit luxuriösen Residenzen, Büros, exklusivem Einzelhandel und Gastronomie.
- **Designmerkmal:** Das Gebäude wird charakterisiert durch den unverkennbaren „Void“ – eine frei geformte Öffnung mitten im Gebäude, welche organische Harmonie vermittelt.

ECKDATEN ZUM PENTHOUSE

- **Gesamtfläche:** 1.188 m² (12.788 sq. ft.) inklusive:
- **Innenfläche:** ca. 793 m² (8.540 sq. ft.)
- **Außenflächen/Terrassen:** ca. 395 m² (4.248 sq. ft.)
- **Etage:** Befindet sich auf der obersten Etage (Apex) des Gebäudes.
- **Zimmer:** 4 Schlafzimmer (inkl. großzügiger Master Suite mit eigener Terrasse).
- **Besonderheiten:**
 - Raumhöhen von über 5 Metern.
 - Originale Stahlträger und Balken der Architektur sichtbar erhalten und als Designelemente genutzt.
 - 4 großzügige Terrassen, nahtloser Übergang von Innen nach Außen.
 - Privater Pool (Plunge-Pool) und Sonnenterrasse.
 - Sky Garden mit Lounge und BBQ-Bereich.
 - Beeindruckender Blick auf Burj Khalifa, Dubai Water Canal und die Opus Void.



LUXUSAUSSTATTUNG UND DESIGN

- **Exklusive Innenausstattung** von OMNIYAT Atelier mit ausgewählten internationalen Luxusmarken.
- **Materialien:**
 - Marmorboden („Santa Marina Marble“ aus Griechenland),
 - Kücheninsel aus schwarzem italienischen „Black Lake Marble“,
 - Hochwertige Möbel von Minotti, Flexform und Molteni,
 - Sanitäreinrichtung von Gessi (Europa),
 - Elektrische High-End-Geräte von Armani/Molteni, Gaggenau und Miele.
- **Design-Highlight:** 150 Jahre alter versteinerter Olivenbaum im Eingangsbereich als zentrales Designelement.
- **Automatisierung und Komfort:** Vollständiges Smart-Home-System (IKON House), steuerbar per iPad. Vorinstallierte Szenarien (Tag, Nacht, Entspannung).

PRIVATER LUXUS-GARAGENBEREICH

- Fläche von etwa 418 m² (4.500 sq. ft.).
- Platz für bis zu 8 exklusive Fahrzeuge in Showcases, insgesamt 20 Parkplätze in der Tiefgarage inkludiert.
- VIP-Parkplatz im Erdgeschoss.

EXKLUSIVE SERVICELEISTUNGEN DURCH ME DUBAI (À LA CARTE-SERVICES)

- 24/7 Concierge-Service, Eventplanung und VIP-Zugang zu Top-Events.
- Sicherheitsdienste mit privater Security und modernen Überwachungssystemen.
- Hausmanagement: Wartung, Reinigung, Notfallreparaturen.
- Wellness- und Erholungsangebote: Spa, Fitness-Trainer, maßgeschneiderte Programme.
- Kulinarische Erlebnisse: Private Chef- und Sommelier-Dienste, maßgeschneiderte Menüs und Events.
- Transportlösungen: Zugang zu Yachten, Helikoptertransfers, luxuriösen Fahrzeugflotten.
- Einkaufsberatung: Personal Shopper, Kunstberatung und Inneneinrichtungs-Service.

OMNIYAT

- **Gründung:** 2005, bekannt für einzigartige, architektonische Meisterwerke.
 - Kooperationen mit weltweit führenden Architekten und Marken (u. a. Foster + Partners, Zaha Hadid, Dorchester Collection).
 - Fokus auf Luxus, Innovation, höchste Qualität und Einzigartigkeit.
 - Zahlreiche internationale Auszeichnungen, u.a. mehrfach Gewinner der World Architecture Awards.
-

ZAHA HADID (1950–2016)

- International gefeierte Architektin, bekannt für futuristische, organische Designs.
- Erste Frau, die den Pritzker-Preis (Architektur-Nobelpreis) erhielt (2004).
- Weitere Auszeichnungen: RIBA Gold Medal, Stirling Prize (2x), Commandeur de l'Ordre des Arts et des Lettres (Frankreich), Praemium Imperiale (Japan).
- Ihr architektonisches Erbe prägt bis heute maßgeblich den internationalen Architektur-Diskurs.